

ZARZĄDZENIE Nr 0050.61.2025

**Burmistrza Gminy Alwernia
z dnia 31.03.2025 r.**

W sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości położone w gminie Alwernia będące własnością Gminy Alwernia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 35 i 37 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

§1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości położone w gminie Alwernia będącą własnością Gminy Alwernia.

§2

Nieruchomości przeznaczone do zbycia określone zostały w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykaz, o którym jest mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Alwerni przez okres 21 dni, a także poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej www.alwernia.pl. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym obejmującym co najmniej powiat chrzanowski.


§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza
Gminy Alwernia

Danuta Głozewia


Inspektor
Ilona Goczał

Kierownik
Referatu Geodezji, Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

Anna Stodka

WYKAZ

nieruchomości położonych w gminie Alwernia będące własnością Gminy Alwernia
przeznaczone do zbycia

Nr działki	Położenie	Podstawa prawna	Pow. działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Sposób zbycia nieruchomości	Cena brutto (zł) (w tym 23% podatku VAT)
957/2	Brodła	Własność- Gmina Alwernia Decyzja nr GG.V.7242/I/48/106/92 /Ma	0,04	Nieruchomość niezabudowana, kształt nieregularny, teren działki stosunkowo płaski, podmokły. Brak dostępu do drogi.	Nieruchomość znajduje się częściowo w terenach trwałych użytków zielonych (78RZ) oraz częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (82MN)	Sprzedaż w formie przetargowej	12 500,00
2055	Kwaczała	Własność- Gmina Alwernia KR1C/00087038/0	0,20	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 54,14 m ² . Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej tj. ulicy Św. Stanisława Kostki. Lokalizacja w układzie przestrzennym miejscowości jest bardzo dobra.	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (150MN).	Sprzedaż w formie przetargowej	205 000,00
1333/2	Kwaczała	Własność- Gmina Alwernia Decyzja nr GP.G.XI.KL.7012a/2/91	0,01	Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny zbliżony do wieloboku. Teren działki płaski, dostęp do ulicy Stanisława Stochla o niuregulowanym stanie prawnym.	Nieruchomość znajduje się w przeważającej części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (143MN) oraz w niewielkiej części	Sprzedaż w formie przetargowej	8 500,00
464/3	Poręba Żegoty	Własność- Gmina Alwernia KR1C/00073959/1	0,0090	Działka stanowi grunt nieutwardzony porośnięty trawą, kształt nieregularny o formie mocno wydłużonego wieloboku., teren działki płaski. Dostęp do ulicy Floriańskiej.	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy usługowej (27U) oraz w niewielkim fragmencie w terenach drogowych (15KD-L oraz 02KD-G).	Sprzedaż w formie przetargowej	8 500,00
2132/45	Kwaczała	Własność- Gmina Alwernia KR1C/00070508/4	0,02	Nieruchomość ma kształt nieregularny zbliżony do wieloboku o mocno zachwianych proporcjach boków. Teren płaski. Dostęp do drogi publicznej- ulicy Piaskowej poprzez dojazd drogą wewnętrzną stanowiącą ulicę Jagodową. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana jest fragmentem budynku gospodarczego.	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (192MN) oraz w niewielkim fragmencie w terenach dróg wewnętrznych (93KDW).	Sprzedaż w formie bezprzetargowej	45 000,00
1016	Kwaczała	Współwłasność- Udział 1/2	0,21	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci budynku gospodarczego. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta . Teren działki płaski, bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul Jana Pawła II.	Teren znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 156MN oraz częściowo w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno technicznej lokalnej (L), w ciągu dróg powiatowych i gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 17KD-L.	Sprzedaż w formie bezprzetargowej	145 000,00

Zastępca Burmistrza
Gminy Alwernia
Danuta Głowienka

W siedzibie Urzędu Miejskiego w Alwerni ul. Zbigniewa Gęsikowskiego 7 działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wyklada się do publicznego wglądu wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Niniejszy wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Alwerni, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.alwernia.pl oraz do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym obejmującym co najmniej powiat chrzanowski. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w ich nabyciu pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia ogłoszenia. Z upływem tego terminu wygasają prawa roszczeniowe do zbywanej nieruchomości.

Inspektor
Hana Góral

Kierownik
Referatu Geodezji, Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości
Mieczysław