

**BURMISTRZ GMINY
ALWERNIA**

ZARZĄDZENIE Nr 0050.106.2026

**Burmistrza Gminy Alwernia
z dnia 14.07.2026 r.**

W sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonych w gminie Alwernia będących własnością Gminy Alwernia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662) w związku z art. 35 i 37 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Burmistrz Gminy Alwernia zarządza co następuje:

§1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości położone w gminie Alwernia będącą własnością Gminy Alwernia.

§2

Nieruchomości przeznaczone do zbycia określone zostały w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykaz, o którym jest mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Alwerni przez okres 21 dni, a także poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej www.alwernia.pl. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym obejmującym co najmniej powiat chrzanowski.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Beata Naazteja-Szpila

Kierownik
Referatu Geodezji, Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

Anna Stróża

WYKAZ

nieruchomości położonych w gminie Alwernia będących własnością Gminy Alwernia
przeznaczonych do zbycia

Nr działki	Położenie	Podstawa prawna	Pow. działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Sposób zbycia nieruchomości	Cena brutto (zł) (w tym 23% podatku VAT)
887/11	Okleśna	Własność- Gmina Alwernia KR1C/00071664/2	0,1158	Nieruchomość niezabudowana, kształt nieregularny, zadrzewiony. Działka położona przy ulicy Orawskiej o nieregulowanym stanie prawnym.	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (04MN/U)	Sprzedaż w formie przetargowej	152 000,00
887/14	Okleśna	Własność- Gmina Alwernia KR1C/00071664/2	0,1108	Nieruchomość niezabudowana, kształt nieregularny, zadrzewiona. Działka położona przy ulicy Orawskiej o nieregulowanym stanie prawnym oraz przy drodze gminnej wewnętrznej- ul. Wapiennej.	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (04MN/U)	Sprzedaż w formie przetargowej	145 000,00
2055	Kwaczała	Własność- Gmina Alwernia KR1C/00087038/0	0,20	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 54,14 m ² . Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej tj. ulicy Św. Stanisława Kostki. Lokalizacja w układzie przestrzennym miejscowości jest bardzo dobra.	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (150MN).	Sprzedaż w formie przetargowej	170 000,00*
280/4	Podłęże	Własność- Gmina Alwernia KR1C/00075440/4	0,0446	Nieruchomość gruntowa znajduje się przy ulicy Na Skalki w obszarze występowania rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka stanowi grunt porośnięty roślinnością trawiastą z nielicznymi samosiejkami drzew, o kształcie regularnym z mocno zachwianymi proporcjami boków uniemożliwiającym racjonalne jej samodzielne zagospodarowanie.	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem (60MN).	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust.1, ust.2 pkt 6 (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)	47 000,00

*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług / Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm./

W siedzibie Urzędu Miejskiego w Alwerni ul. Zbigniewa Gęsikowskiego 7 działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 399) wyklada się do publicznego wglądu wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Niniejszy wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Alwerni, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.alwernia.pl oraz do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym obejmującym co najmniej powiat chrzanowski. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w ich nabyciu pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia ogłoszenia. Z upływem tego terminu wygasają prawa roszczeniowe do zbywanej nieruchomości.

Burmistrz
Beata Nadzieja-Szpila

Kierownik
Referatu Geodezji, Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości
Anna Góral