

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Alwerni nr IX/114/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych, zarządza się co następuje:

§1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym jest mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Alwerni przez okres 21 dni tj. od dnia **09 lutego 2026 r.** do dnia **02 marca 2026 r.**, a także poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej www.alwernia.pl. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym obejmującym co najmniej powiat chrzanowski.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Beata Nadziejka-Szpila

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych

Nr działki	Położenie	Podstawa prawna	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Sposób zbycia nieruchomości	Cena * nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej (zł)	Cena * nieruchomości niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej (zł)
481/6	Brodła	KR1C/00070897/7	0,0356	Zabudowana	Działka znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolem 15 MN/U oraz częściowo w terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 59 KDW; jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym	W trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 u. g. n. w związku z art. 32 u. g. n. nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste sprzedawana jest użytkownikowi wieczystemu	49 637,00	29 782,20

* Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy. W konsekwencji do ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości **nie zostanie doliczony podatek VAT.**

W siedzibie Urzędu Miejskiego w Alwerni ul. Zbigniewa Gęsikowskiego 7 na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 32 i 34 oraz 37 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr IX/114/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych, w dniach **od 09.02.2026 r. do 02.03.2026 r.** wyklada się do publicznego wglądu wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego. Niniejszy wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Alwerni, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.alwernia.pl oraz do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym obejmującym co najmniej powiat chrzanowski. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w ich nabyciu pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia ogłoszenia tj. do dnia **23.03.2026 r.** Z upływem tego terminu wygasają prawa roszczeniowe do zbywanej nieruchomości.

Burmistrz

Beata Nadziejka-Szpila