Alwernia, 23.09.2026 r.

Nasz znak: GPN.6840.16.2026

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 poz. 399 ze zm.) oraz §2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 2021 poz. 2213).

Burmistrz Gminy Alwernia
ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Okleśnej

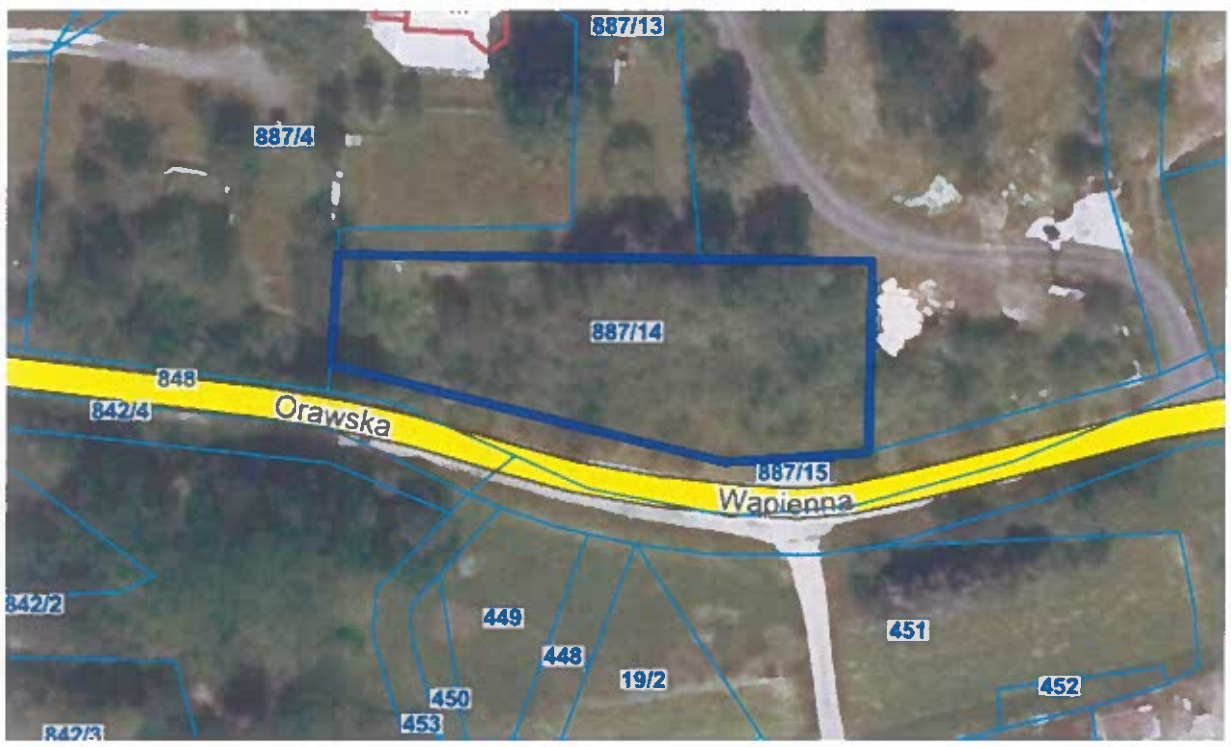
Nr działki i identyfikator	Powierzchnia [ha]	Użytek	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza brutto [zł] (uwzględniająca 23% VAT)	Wadium [zł]	Termin i godzina przetargu
887/14 **120301_5.0007.887/14**	0,1108 ha	PsVI- 0,0635 N- 0,0473	KR1C/00071664/2	**145 000,00** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych)	**14 000,00** (słownie: czternaście tysięcy złotych)	**27.10.2026 r.** **10:00**

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brodła, Mirów, Okleśna, Podłęże i Źródła zatwierdzonym uchwałą nr XIII/107/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16 listopada 2015 r. /Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 6934 z dnia 26 listopada 2015 r./ zmienionego uchwałą nr I/5/2023 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 26 stycznia 2023 r. /Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 07 luty 2023, poz. 1134/ zmienionego uchwałą nr IV/32/2023 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 30.03.2023 r. /Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 kwietnia 2023 roku, poz. 2728/działka nr 887/14 obręb Okleśna znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolem 04MN/U. Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

2. **Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Okleśnej przy ulicy Orawskiej o nieuregulowanym stanie prawnym oraz przy drodze gminnej wewnętrznej- ul. Wapiennej. Znajduje się w pośredniej części miejscowości, w obszarze występowania rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz zieleni leśnej. Działka stanowi grunt porośnięty roślinnością o różnych piętrach wysokości, jest zadrzewiona o kształcie nieregularnym, lecz umożliwiającym racjonalne jej zagospodarowanie. Teren działki o znacznym nachyleniu.



3. **Zobowiązania i obciążenia nieruchomości**

-Brak wpisu

4. **Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Alwerni ul. Zbigniewa Gęsikowskiego 7, w sali nr 5 (na parterze) w dniu 27.10.2026r. o godz 10:00.

5. **Warunki uczestnictwa w przetargu**

- W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 23.10.2026 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) na konto Gminy Alwernia BS w Chrzanowie oddział w Alwerni nr **40 8444 0008 0040 0400 0013 0058** tytułem: „Wadium na przetarg ustny nieograniczony, sprzedaż działki nr…, obręb, imię i nazwisko lub nazwa firmy oraz NIP". Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem w ciągu 3 dni od dnia zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który wygrał przetarg.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium w terminie przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
  a. **dowód wpłaty wadium;**
  b. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)

c. reprezentacja osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
d. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
e. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
f. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przedmiotowa nieruchomość została wymieniona w wykazie z dnia 14.07.2026 r. stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Gminy Alwernia nr 0050.106.2026 na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) art. 25 ust. 1 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.).
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu **26 sierpnia 2026 r.** W wyznaczonym terminie wnioski od osób uprawnionych nie wpłynęły.
Burmistrz Gminy Alwernia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży; na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Alwerni, na stronie internetowej www.alwernia.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie.
Wylicytowana cena sprzedaży działki płatna będzie jednorazową zapłatą przed zawarciem aktu notarialnego.
O terminie podpisania umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości, koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości, jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Alwerni ul. Zbigniewa Gęsikowskiego 7, pokój nr 309 lub pod nr tel.(12) 283 11 15 wew. 314, email: urzad@alwernia.pl - w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Gminy Alwernia
Beata Nadzieja-Szpila
|-|

Klauzula informacyjna

W związku z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej : RODO, przekazujemy następujące informacje:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Gminy Alwernia z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Alwerni ul. Z. Gęsikowskiego 7, 32-566 Alwernia.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem email: iod@alwernia.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
   a. realizacji spraw z zakresu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy , a ich przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c, c RODO, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 poz. 399);
   b. wskazanych powyżej, za zgodą osoby, której dane dotyczą przetwarzane będą m.in. dane kontaktowe (telefon, email) - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
   c. zawarcia i wykonania umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
   d. realizacji potrzeb administracji wewnętrznej, utrzymania infrastruktury IT, statystyki, raportowania itp. - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c, c RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie:
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych w pkt 3 oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne lub ustawę z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w tym rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora (z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa): dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wówczas Administrator przestanie je przetwarzać, chyba że będzie w stanie wykazać, że w stosunku do tych danych istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania, nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstawy do ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeżeli dane przetwarzane były na podstawie zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym przepisami prawa jest obligatoryjne.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym Profilowaniu.