

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Gminy Alwernia
ogłasza:**

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowych. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości wymienione w wykazie z dnia **08.06.2026** r., stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Gminy Alwernia **Nr 0050.89.2026**. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań i obciążeń.

L.p	Oznaczenie nieruchomości zgodnie z księgą wieczystą oraz ewidencją gruntów		Powierzchnia (ha)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cel dzierżawy	Termin: 1)wnoszenia opłat 2)zagospodarowania nieruchomości	Okres Dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu [zł]	Wadium [zł]	Godzina przetargu
	Nr działki i Księga wieczysta	Obręb	Pow. ogółem (ha)	Pow. do dzierżawy (ha)								
1.	1510/1 KR1C/00077763/8	Alwernia	0,3345	0,012	Działka niezabudowana, zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Krakowskiej poprzez działki: nr 1511 oraz nr 1553 stanowiące własność Gminy Alwernia	Działka znajduje się częściowo w terenach dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem (242 KD-W), częściowo w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem (129 KD-D), częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolem (01 MW/U), częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem (02 MN)	Pod usytuowanie stacji ładowania pojazdów	1)wg umowy 2) wg umowy	Do 10 lat	800,00* + 23 % VAT Na podstawie § 4 Zarządzenia Nr 0050.202.2019 Burmistrza Gminy Alwernia z dnia 5 listopada 2019 roku	100,00	9:00
2.	1443 GG.V.7242/1/260/ 158/93/MA	Alwernia	0,1034	0,0022	Działka częściowo zabudowana budynkiem kiosku, bezpośrednio przylega do drogi publicznej ulicy Marii Skłodowskiej-Curie. Fragment przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany.	Działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem (49 U)	handlowy	1)wg umowy 2) wg umowy	Do 3 lat	110,00*+ VAT	10,00	9:30
3.	143 DEC.GG.7242/1/ 47/59/97/RK	Okleśna	0,06	0,06	Działka niezabudowana, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem (17MN)	rolny	1)wg umowy 2) wg umowy	Do 3 lat	100,00	10,00	10:00
4.	752 LWH 628	Alwernia	0,1877	0,07	Działka zabudowana budynkiem handlowym bezpośrednio przylega do drogi publicznej ulicy Krakowskiej, jednakże nie posiada prawnie zapewnionego zjazdu. Fragment przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany.	Działka znajduje się częściowo w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem (45U), częściowo w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej głównej oznaczonych na rysunku planu symbolem (03 KD-G), częściowo w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem (20 KD-Z)	Działalność gospodarcza	1)wg umowy 2) wg umowy	Do 3 lat	1050,00* +VAT	100,00	10:30
5.	980 DEC.GP.G.XI.KL. 7012A/2/91	Grojec	0,15	0,15	Działka niezabudowana, brak dostępu do drogi publicznej ul. Jana III Sobieskiego.	Działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem (248 MN)	rolny	1)wg umowy 2) wg umowy	Do 3 lat	100,00	10,00	11:30

6.	975 KR1C/00077207/3	Alwernia	0,4210	0,18	Działka niezabudowana z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Henryka Sienkiewicza, nieruchomość graniczy z rzeką Regulanką.	Działka znajduje się częściowo w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolem (21 U/P), częściowo w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem (21 KD-I), częściowo w terenach wód powierzchniowych, śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami (70 WS) i (71 WS)	Działalność gospodarcza	1) wg umowy 2) wg umowy	Do 3 lat	2700,00' + VAT	200,00	12:00
----	------------------------	----------	--------	------	--	--	-------------------------	----------------------------	----------	----------------	--------	-------

- 1) Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Alwerni w dniu **11.08.2026 r.** w sali nr 5.
- 2) W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do **07.08.2026 r.** wniosą wadium w pieniądzu (PLN) na konto Gminy Alwernia BS w Chrzanowie oddział w Alwerni nr **40 8444 0008 0040 0400 0013 0058** tytułem: „Wadium na przetarg ustny nieograniczony, dzierżawa działki nr., obręb, imię i nazwisko lub nazwa firmy oraz NIP”. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem w ciągu 3 dni od dnia zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
- 3) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium w terminie przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.
- 4) Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a) **dowód wpłaty wadium;**
 - b) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - c) reprezentacja osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - d) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- 5) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę o terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 6) *Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Dokonanie waloryzacji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.
- 7) Burmistrz Gminy Alwernia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
- 8) Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Alwerni ul. Gęsikowskiego 7, pokój nr 309 lub pod nr tel. (12) 283 11 15 wew. 314, email: urząd@alwernia.pl - w godzinach pracy urzędu.
- 9) Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczony do dzierżawy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Alwerni, na stronie internetowej www.alwernia.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Burmistrza
Gminy Alwernia
Janina Głowienka

Klauzula informacyjna

W związku z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WI (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: RODO, przekazujemy następujące informacje:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Gminy Alwernia z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Alwerni ul. Z. Gęsikowskiego 7, 32-566 Alwernia.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem email: iod@alwernia.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
 - a. realizacji spraw z zakresu nieruchomości przeznaczony do dzierżawy, a ich przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm);
 - b. wskazanych powyżej, za zgodą osoby, której dane dotyczą przetwarzane będą m.in. dane kontaktowe (telefon, email) - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
 - c. zawarcia i wykonania umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - d. realizacji potrzeb administracji wewnętrznej, utrzymania infrastruktury IT, statystyki, raportowania itp. - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie:
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych w pkt 3 oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne lub ustawę z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w tym rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora (z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa): dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wówczas Administrator przestanie je przetwarzać, chyba że będzie w stanie wykazać, że w stosunku do tych danych istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania, nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstawy do ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeżeli dane przetwarzane były na podstawie zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym przepisami prawa jest obligatoryjne.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały automatycznemu podejmowaniu decyzji w tym Profilowaniu.

Inspektor
Ilona Goczał

Referat Geodezji, Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości
Anna Słowska

RADCA PRAWNY
Anna Kowalczyk-Magiera
KR-3051