

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz §2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 2021 poz. 2213)

### Burmistrz Gminy Alwernia ogłasza:

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowej. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 06.02.2025 r., stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Gminy Alwernia Nr 0050.31.2025. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i obciążeń.

Lp.	Nr działki	Pow. działki (ha)	Pow. do dzierżawy [ha]	Położenie	Cel przeznaczenia	Podstawa prawna	Okres dzierżawy	Stawka wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Godzina przetargu
1.	Cz.975	0,4210	0,22	Alwernia	Pod działalność gospodarczą	KR1C/00077207/3	Do 3 lat	3 300,00* + VAT	300,00	9 <sup>00</sup>

\*Ustalony czynsz podlega waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Alwernia nr 0050.202.2019 z dnia 5 listopada 2019 roku

- Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Alwerni w dniu 06.05.2025 r. w sali nr 5.
- W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 30.04.2025 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) na konto Gminy Alwernia BS w Chrzanowie oddział w Alwerni nr 40 8444 0008 0040 0400 0013 0058. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium w terminie przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.
- Uczestnicy przetargu są zobowiązani do złożenia oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.
- O terminie podpisania umowy dzierżawy zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie.
- Burmistrz Gminy Alwernia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informacje o odwołaniu przetargu.
- Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Alwerni ul. Gęsikowskiego 7, pokój nr 308 lub pod nr tel.(12) 283 11 15 wew. 314, email: [urząd@alwernia.pl](mailto:urząd@alwernia.pl) - w godzinach pracy urzędu.
- Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez : wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy; na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Alwerni, na stronie internetowej [www.alwernia.pl](http://www.alwernia.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.



Zastępca Burmistrza  
Gminy Alwernia  
*Danuta Głownia*

*Gdub*

*Przedstawiciel*