



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 19 listopada 2018 r.

Poz. 7799

### UCHWAŁA NR XII/79/2018 RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI

z dnia 8 listopada 2018 roku

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców, którzy zrealizowali nową inwestycję, przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej i utworzyli nowe miejsca pracy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm. ), w związku z art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1445 z późn. zm. ), art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych ( tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1523 z późn. zm. ), z uwzględnieniem rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r. ) - Rada Miejska w Alwerni uchwala co następuje :

**§ 1.1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale, nieruchomości powstałe w wyniku realizacji nowych inwestycji, przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, pod warunkiem utworzenia przez przedsiębiorcę nowych miejsc pracy na terenie Gminy Alwernia.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust 1 dotyczy:

- a) gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, na których rozpoczęto po dniu 1 stycznia 2019r. nową inwestycję.
- b) nowo wybudowanych / rozbudowanych budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej tj. budynków lub ich części, których budowę rozpoczęto po dniu 1 stycznia 2019r. a zakończono nie później niż 31 grudnia 2020r.
- c) nowo wybudowanych / rozbudowanych budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej tj. budowli lub ich części, których budowę rozpoczęto po dniu 1 stycznia 2019r. a zakończono nie później niż 31 grudnia 2020r.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ustępie 1 stanowi „pomoc de minimis”, której udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy, z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej ( tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 362 z późn. zm. ), zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013, z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. Urz. UE L Nr 352, z dnia 24 grudnia 2013. )

4. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) nowa inwestycja - nowo wybudowane / rozbudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej tj. obiekty budowlane lub ich części

wybudowane/rozbudowane na podstawie wydanego po 1 stycznia 2019r. pozwolenia na budowę/rozbudowę i których zakończenie budowy/rozbudowy zgłoszono do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego nie później niż do dnia 31 grudnia 2020r. i co do którego Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego nie wydał decyzji o odmowie pozwolenia na użytkownię. W przypadku gdy budowa/rozbudowa nie wymagała pisemnego pozwolenia organu na prowadzenie prac budowlanych, dla celów niniejszej uchwały uwzględnia się dokonane przez przedsiębiorcę zgłoszenia zamiaru budowy/rozbudowy złożone do właściwego organu po 1 stycznia 2019r., których budowa / rozbudowa została zakończona nie później niż w terminie 31 grudnia 2020r.

- 2) rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji oznacza dzień wydania pozwolenia na budowę/rozbudowę budynków, budowli lub ich części, a dla inwestycji niewymagającej uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę/rozbudowę jest to dzień dokonania zgłoszenia zamiaru budowy/rozbudowy,
- 3) data zakończenia realizacji inwestycji – data zakończenia budowy/rozbudowy wskazana w zgłoszeniu złożonym do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
- 4) nowe miejsca pracy – rozumie się przez to miejsca pracy utworzone w okresie liczącym od dnia wydania pozwolenia na budowę/rozbudowę budynków, budowli do dnia złożenia wniosku o zastosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości (o którym mowa w ust 8). W przypadku zrealizowania inwestycji niewymagającej uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę/rozbudowę, przyrost nowych miejsc pracy wylicza się od dnia dokonania zgłoszenia do Starostwa Powiatowego zamiaru realizacji inwestycji do dnia złożenia wniosku o zastosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości. Przy wyliczaniu ilości nowych miejsc pracy uwzględnia się pracowników zatrudnionych u przedsiębiorcy (podatnika) na podstawie umowy o pracę, w przeliczeniu na pełne etaty. Liczba pracowników zatrudnionych u danego podatnika, w przeliczeniu na pełne etaty, liczona będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- 5) mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca, średni przedsiębiorca – w rozumieniu definicji zawartych w ustawie z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej ( tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 2168 z późn. zm).

5. O zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust 1 może ubiegać się podatnik – przedsiębiorca, spełniający łącznie wskazane poniżej warunki :

- a) przedsiębiorca będący właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nowo powstałej nieruchomości, o której mowa w ustępie 1,
- b) przedsiębiorca, który złoży w terminie nie późniejszym niż 6 miesięcy od daty zakończenia realizacji inwestycji do organu podatkowego kompletny wniosek o uzyskanie zwolnienia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami określonymi w ust 9.

6. Zwolnienie, o którym mowa w ust 1 przysługuje na okres 24 miesięcy jeżeli:

- a) utworzono co najmniej 1 nowe miejsce pracy - w przypadku mikroprzedsiębiorcy,
- b) utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy - w przypadku małego przedsiębiorcy,
- c) utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy - w przypadku średniego przedsiębiorcy,
- d) utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy - w przypadku innego niż mikro, mały i średni przedsiębiorca.

7. Podatnik, który nabył prawo do zwolnienia o którym mowa w ustępie 1, zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem i do utrzymania zwiększonego stanu zatrudnienia (nowych miejsc pracy) przez cały okres trwania zwolnienia. W sytuacji wygaśnięcia stosunku pracy z danym pracownikiem, warunek utrzymania nowych miejsc pracy zostaje dochowany, gdy przedsiębiorca zatrudni w pełnym wymiarze czasu pracy nowego pracownika w ciągu 30 dni liczących od daty wygaśnięcia stosunku pracy z poprzednim pracownikiem.

8. Początkiem okresu naliczania zwolnienia jest pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o zastosowanie zwolnienia wraz z wszystkimi wymaganymi niniejszą uchwałą dokumentami - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia. W przypadku nowo wybudowanych budynków lub ich części lub nowo powstałych budowli lub ich części (związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej), dla których na dzień złożenia wniosku o zwolnienie nie istnieje jeszcze obowiązek podatkowy - początkiem okresu naliczania zwolnienia jest dzień 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona.

9. Zwolnienie z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały przysługuje na wniosek podatnika (którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały), złożony do Burmistrza Gminy Alwernia. Wraz z wnioskiem o przyznanie zwolnienia podatnik winien również złożyć:

- a) dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub wpis do Krajowego Rejestru Sądowego,
- b) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, objętej wnioskiem o zwolnienie,
- c) pozwolenie na budowę/rozbudowę budynku, budowli lub ich części wydane przez Starostwo Powiatowe w Chrzanowie, a w przypadku inwestycji budowlanych niewymagających uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę/rozbudowę należy złożyć kopię dokonanego zgłoszenia zamiaru realizacji inwestycji wraz z dowodem doręczenia zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Chrzanowie,
- d) kopię zgłoszenia zakończenia budowy/rozbudowy jakie zostało złożone do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (wraz z dowodem doręczenia tego zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego),
- e) pozwolenie na użytkowanie nowo wybudowanego/rozbudowanego obiektu budowlanego, wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (jeśli zostało wydane),
- f) listę osób zatrudnionych w firmie na podstawie umowy o pracę – według stanu na dzień poprzedzający złożenie wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości, ze wskazaniem okresu zatrudnienia i wymiaru etatu i z zaznaczeniem osób, których zatrudnienie wiązało się z utworzeniem nowych miejsc pracy,
- g) listę osób zatrudnionych w firmie na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem okresu zatrudnienia i wymiaru etatu – według stanu na dzień poprzedzający dzień wydania pozwolenia na budowę/rozbudowę budynków, budowli - dotyczy sytuacji, gdy inwestycja wymagała pisemnej zgody organu,
- h) listę osób zatrudnionych w firmie na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem okresu zatrudnienia i wymiaru etatu – według stanu na dzień poprzedzający dzień dokonania zgłoszenia do Starostwa Powiatowego zamiaru realizacji inwestycji - dotyczy sytuacji, gdy inwestycja nie wymagała pisemnej zgody organu (milcząca zgoda),
- i) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie tj. przedsiębiorca obowiązany jest do przedstawienia oprócz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis również zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- j) informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) tj. formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis.

10. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielone danemu podatnikowi na mocy niniejszej uchwały może być przyznane w stosunku do tej samej inwestycji tylko jeden raz.

11. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, że zostały spełnione warunki do zwolnienia z podatku od nieruchomości ciąży na Podatniku.

12. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały, jest obowiązany powiadomić Burmistrza Gminy Alwernia o każdym przypadku uzyskania nowej pomocy de minimis, lub zmiany wysokości dotychczasowej pomocy de minimis. Zgłoszenia należy dokonać w terminie 14 dni od daty zaistnienia tej zmiany, składając stosowne zaświadczenie lub decyzję potwierdzającą ten fakt lub oświadczenie o uzyskaniu kolejnej pomocy de minimis.

13. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis, o którym mowa w art. 3 ust 2 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013r.), zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust 1 przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie tego limitu.

14. Utrata prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości następuje w sytuacji:

- a) postawienia podatnika w stan upadłości lub likwidacji w trakcie trwania zwolnienia,
- b) podania nieprawdziwych lub niekompletnych danych, w zakresie składanych dokumentów o których mowa w ust 9, ust 12,
- c) przeniesienia prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości objętej zwolnieniem w trakcie trwania zwolnienia,
- d) niedopełnienia warunku utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia na terenie Gminy Alwernia przez okres zwolnienia.

15. Podatnik korzystający ze zwolnienia jest obowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Gminy Alwernia o utracie prawa do zwolnienia z przyczyn wskazanych w ust 13 lub ust 14 uchwały, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

16. W przypadku utraty prawa do zwolnienia w wyniku okoliczności określonych w ustępie 13 i 14 lub w przypadku upływu okresu zwolnienia o jakim mowa w ustępie 6, Podatnik jest zobowiązany do złożenia odpowiednio korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od daty zaistnienia tych okoliczności.

17. W przypadku utraty prawa do zwolnienia w wyniku okoliczności określonych w ustępie 14, Podatnik jest obowiązany zwrócić nienależnie otrzymaną pomoc za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia. Nienależnie otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, liczonymi jak dla zaległości podatkowych.

18. W trakcie korzystania ze zwolnienia Podatnik winien również na żądanie organu podatkowego składać stosowne wyjaśnienia niezbędne dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

19. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązywania do dnia 30 czerwca 2021r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni

**mgr Tomasz Tomaszewski**

Załącznik do uchwały Nr XII/779  
Rady Miejskiej w Alwerni  
z dnia 8 listopada 2018 r.

**Wniosek Podatnika o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy Uchwały Rady  
Miejskiej w Alwerni Nr....., z dnia .....**

**1. Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:**

· Imię i nazwisko/ nazwa firmy

.....

· Adres zamieszkania / adres siedziby firmy

.....

· Adres do korespondencji

.....

· Numer identyfikacji podatkowej (NIP) .....

· REGON .....

· Nr telefonu .....

· Dane osoby upoważnionej ( imię i nazwisko, nr telefonu) do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia – na podstawie pełnomocnictwa złożonego wraz z niniejszym wnioskiem.

Złożenie dokumentu pełnomocnictwa wymaga uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł.

.....

.....

**2. Informacje dotyczące nowo zrealizowanej inwestycji, przeznaczonej na prowadzenie  
działalności gospodarczej:**

· data rozpoczęcia realizacji inwestycji: .....

· data zakończenia realizacji inwestycji: .....

· miejsce położenia nowo zrealizowanej inwestycji ( miejscowość, nr działki, ulica, nr budynku )

.....

· powierzchnia gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, na którym zrealizowano nową inwestycję w m<sup>2</sup> : .....

· powierzchnia użytkowa nowo powstałego budynku lub jego części związanego

z prowadzeniem działalności gospodarczej w m<sup>2</sup> : .....

· wartość nowo powstałej budowli lub jej części, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w zł ( wartość określona stosownie do treści art. 4 ust. 1 pkt. 3, ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ) : .....

**3. Informacja dotycząca ilości miejsc pracy ( należy uzupełnić zdanie w punkcie a) lub  
odpowiednio w punkcie b) ) :**

a) dotyczy podatników, którym wydano pisemne pozwolenie na realizację inwestycji:

Oświadczam, iż w firmie, którą reprezentuję liczba pracowników według stanu na dzień poprzedzający dzień wydania pisemnego pozwolenia na realizację inwestycji wynosiła....., a na dzień poprzedzający dzień złożenia niniejszego wniosku o zastosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości tj. na dzień ..... aktualna liczba pracowników wynosi ..... W świetle powyższego, oświadczam, że w związku z realizacją nowej inwestycji utworzyłem na terenie Gminy Alwernia ..... nowych miejsc pracy.

**b) dotyczy podatników, którym wydano pisemne pozwolenie na realizację inwestycji:**

Oświadczam, iż w firmie, którą reprezentuję liczba pracowników według stanu na dzień poprzedzający dzień dokonania zgłoszenia do Starostwa Powiatowego zamiaru realizacji inwestycji wynosiła....., a na dzień poprzedzający dzień złożenia niniejszego wniosku o zastosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości tj. na dzień ..... aktualna liczba pracowników wynosi ..... W świetle powyższego, oświadczam, że w związku z realizacją nowej inwestycji utworzyłem na terenie Gminy Alwernia ..... nowych miejsc pracy.

- 4. Oświadczam, iż zobowiązuję się do prowadzenie działalności gospodarczej w nieruchomości objętej wnioskiem o zwolnienie i do utrzymania nowych miejsc pracy w ilości uprawniającej mnie do zwolnienia, przez cały okres trwania zwolnienia. Jednocześnie nieruchomość ta, ani żadna jej część, nie zostanie w tym okresie wynajęta, wdzierżawiona, zbyta lub oddana w użytkowanie na podstawie innego tytułu na rzecz innego podmiotu.**

.....

( miejscowość, data )

.....

( podpis, pieczęć wnioskodawcy )

Przewodniczącą Rady Miejskiej w Alwerni

**mgr Tomasz Tomaszewski**