



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 6 listopada 2017 r.

Poz. 6942

### UCHWAŁA NR XIII/90/2017 RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI

z dnia 26 października 2017 roku

#### **w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm. ), w związku z art. 5 ust. 1 - 4, art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 716 z późn. zm. ), art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych ( tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1523 z późn. zm. ), z uwzględnieniem rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r. ) - Rada Miejska w Alwerni uchwala co następuje :

**§ 1.** Na obszarze Gminy Alwernia ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,77 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - 4,25 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,16 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie, z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1023 z późn. zm. ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 1,00 zł.

2) Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,59 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, - 20,34 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług dla rolnictwa i związanych wyłącznie z wykonywaniem tej działalności - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, - 10,27 zł,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 7,61 zł,

- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,61 zł,
- f) od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,02 zł.

3) Od budowli lub ich części:

- a) obejmujących sieci wodno-kanalizacyjne wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków - od ich wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 0,5 %,
- b) od pozostałych budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2 %.

**§ 2. 1.** Różnica pomiędzy stawką podstawową ( 20,34 zł ), określoną w § 1 pkt 2 lit b), a stawką preferencyjną ( 10,27 zł ), określoną w § 1 pkt 2 lit. c) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.) i w związku z tym projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi UOKIK.

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposobów finansowania ma zastosowanie wobec wszystkich, z wyjątkiem;

- 1) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętym rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000, z dnia 17 grudnia 1999r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i awakultury (Dz. U. L 17 z 21.1.2000, s. 22 ),
- 2) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych,
- 3) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:
  - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
  - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym,
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej,
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

3. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200 tys. euro brutto.

4. Dla podmiotów gospodarczych prowadzących działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów pułap, o którym mowa w ust. 3 nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto.

5. Podatnik, prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, do którego znajduje zastosowanie zapis § 2 ust. 1 uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzoną na właściwym formularzu :

- 1) informacji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ( Dz. U. Nr. 53, poz. 311 z późn. zm. ),

- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego.

6. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis określonego w ust. 3 i 4, w terminie do 14 dni od zaistnienia tego faktu.

§ 3. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych odbywać się będzie za pośrednictwem inkasentów lub na rachunek bankowy Urzędu.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XV/54/2016 Rady Miejskiej w Alwerni, z dnia 27 października 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 1 stycznia 2018r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni

**mgr Tomasz Tomaszewski**