

TEKST ZMIANY STUDIUM

I. W tekście studium pn. „Uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego”, wprowadza się następujące zmiany:

1. Punkt 1.2 „Podstawa prawna i formalna opracowania” otrzymuje brzmienie:

„Studium zostało sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2004 nr 118 poz. 1233).

Ustalenia studium zawarte w niniejszym tekście oraz rysunki studium, stanowią załączniki do uchwały Nr 9/98/99 Rady Miejskiej Alwerni z dnia 22 grudnia 1999 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia (z późniejszymi zmianami¹).

Ustalenia będące treścią zmiany studium w zakresie uchwały Nr XXXIV/299/2009 z dnia 30 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia w miejscowości Okleśna zostały wyróżnione z tekstu czcionką niebieską.”

oraz dodaje się przypis dolny w brzmieniu:

„¹ Zmiany Studium przyjęte uchwałami:

- Nr L/356/2010 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia,
- Nr IX/50/2011 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia,
- Nr III/29/2012 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia.”

II. W tekście studium pn. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy”, wprowadza się następujące zmiany:

1. W punkcie „1 WPROWADZENIE” akapit drugi i trzeci otrzymują brzmienie:

„Ustalenia studium zawarte w niniejszym tekście oraz rysunek studium, stanowią załączniki do uchwały Nr 9/98/99 Rady Miejskiej Alwerni z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia (z późniejszymi zmianami¹).

Ustalenia będące treścią niniejszej zmiany studium (w zakresie uchwały Nr XXXIV/299/2009 z dnia 30 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia w miejscowości Okleśna) zostały wyróżnione z tekstu czcionką niebieską.”

2. W punkcie „1 WPROWADZENIE” dodaje się przypis dolny w brzmieniu:

„¹ Zmiany Studium przyjęte uchwałami:

- Nr L/356/2010 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia,
- Nr IX/50/2011 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia,
- Nr III/29/2012 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia.”

3. W podpunkcie „4.5 Kopaliny” w akapicie drugim dodaje się tekst w brzmieniu:

„W granicach gminy znajduje się także niewielka część złoża „Smolice-Zakole B” (wyznaczony obszar i teren górniczy), jednak nie ma on znaczenia dla gminy.”

4. Usuwa się w całości pkt 4.8.10 „Obszar UT4 – projektowany ośrodek przywodny we wsi Okleśna”.

5. Usuwa się w całości pkt 4.8.13 „Obszar DE – stanowi obszary istniejącej i planowanej oraz ukończonej, powierzchniowej eksploatacji surowców skalnych i żwirów”.

6. Dodaje się podpunkt „4.8.17.1 Tereny zieleni nieurządzonej – ZN” w brzmieniu:

„Tereny te stanowią otulinę biologiczną starorzeczy, wykształcone w formie zadrzewień i zakrzewień na siedliskach częściowo podmokłych oraz obszary nieużytków, a także w pewnej części użytkowanych obecnie rolniczo. Podstawową rolą tych terenów jest minimalizowanie negatywnych oddziaływań na starorzecze.

Podstawowe zagospodarowanie:

- skupiska zadrzewień,
- lasy i zalesienia,
- zieleń łąkowa,
- zieleń nieurządzona,
- zieleń izolacyjna.

Dopuszczalne zagospodarowanie:

- sieci i urządzenia infrastruktury energetycznej, gazowej, kanalizacyjnej i wodociągowej,

- wody otwarte śródlądowe.

Ograniczenia w zagospodarowaniu:

- obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie wymienionych w podstawowym i dopuszczalnym zagospodarowaniu,
 - zakaz składowania nadkładu zebranego z terenów eksploatacji.”
- 7.** Podpunkt 4.8.18 otrzymuje nazwę „Tereny użytków zielonych – RZI oraz RZP”.
- 8.** W podpunkcie 4.8.18, w dopuszczalnym zagospodarowaniu (akapit trzeci) dodaje się tiret siódmą w brzmieniu:
- „- w terenach RZP parkingi, place manewrowe, taśmociąg i podajniki do transportu urobku, obiekty i urządzenia związane z powierzchnią eksploatacją kruszyw oraz pomosty cumownicze i inne budowle i urządzenia umożliwiające przybijanie, cumowanie i załadunek barek i promów.”
- 9.** Podpunkt 4.8.19 otrzymuje nazwę „Obszary RZ - tereny trwałych użytków zielonych”.
- 10.** W podpunkcie 4.8.19 usuwa się pkt 1 w ust. 1.
- 11.** W podpunkcie 4.8.19 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:
- „2. Polityka przestrzenna na obszarach, o których mowa w ust. 1, polega na ochronie ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych, oraz udostępnianiu ich dla turystyki i wypoczynku, w granicach umożliwiających zachowanie ich wartości przyrodniczych, z ograniczonym ich wykorzystaniem rolniczym oraz wykluczeniem funkcji osadniczych.
3. Przyjmuje się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów RZ:”
- 12.** Usuwa się w całości pkt 4.8.21 „Obszary RP – rolnicze”.
- 13.** Podpunkt 4.8.22 otrzymuje nazwę „Tereny wałów przeciwpowodziowych – WP oraz WPI”.
- 14.** W podpunkcie 4.8.22, w dopuszczalnym zagospodarowaniu (akapit czwarty) dodaje się tiret drugą w brzmieniu:
- „- w terenach WPI taśmociągi i podajniki do transportu urobku oraz drogi dojazdowe.”
- 15.** Podpunkt 4.8.23 otrzymuje nazwę „Tereny wód powierzchniowych – WS oraz KW”.
- 16.** W podpunkcie 4.8.23 dodaje się akapit drugi w brzmieniu:
- „Tereny KW stanowią szlak żeglugowy na rzeźce Wiśle.”
- 17.** W podpunkcie 4.8.23, w dopuszczalnym zagospodarowaniu (akapit czwarty) dodaje się tiret trzecią w brzmieniu:
- „- w terenach KW przystanie, pomosty cumownicze i inne budowle i urządzenia umożliwiające przybijanie, cumowanie i załadunek barek i promów.”
- 18.** W punkcie „7 POLITYKA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA LOKALNYCH I PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH” dodaje się akapit ósmy w brzmieniu:

„W południowo-zachodniej części gminy, na styku z gminą Babice, projektowany jest polder zalewowy „Rozkochów” ujęty w *Programie Małej Retencji Województwa Małopolskiego*. Studium zabezpiecza realizację tego zadania.”

19. W punkcie „9 SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM” akapit szósty otrzymuje brzmienie:

„Przeznaczenie terenów gminy ustalono wyodrębniając:

- obszary urbanizacji, w których skład wchodzi:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MNI**
 - tereny zabudowy mieszkaniowej – **MN**
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – **MU, MU(W)**
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**
 - tereny zabudowy usługowej – **U**
 - tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej – **U/P**
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – **P**
 - tereny sportu i rekreacji – **USR**
 - tereny zabudowy sportowo-rekreacyjnej - **US**
 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich – **RU**
 - tereny infrastruktury technicznej – **K, W, E, G**
- obszary tworzące zasób przyrodniczy gminy:
 - tereny zieleni urządzonej – **ZP**
 - tereny ogródków działkowych – **ZD**
 - tereny cmentarzy – **ZC**
 - tereny lasów – **ZL**
 - tereny zieleni nieurządzonej – **ZN**
 - tereny użytków zielonych – **RZI, RZP**
 - tereny trwałych użytków zielonych – **RZ**
 - tereny rolnicze – **R**
 - tereny wód powierzchniowych – **WS, KW**
- obszary rozwoju systemów komunikacji:
 - tereny komunikacji drogowej – **KA, , KG, KZ, KL, KS**
 - tereny kolei – **KK**
 - tereny komunikacji wodnej – **KW**