

## Załącznik nr 7 – wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego DIZP.271.1.10.2018

### UMOWA

Zawarta w dniu ..... roku w Alwerni pomiędzy:

**Gminą Alwernia, 32-566 Alwernia, ul. Z. Gęsikowskiego 7**, reprezentowaną przez:

**Tomasza Siemka - Burmistrza Gminy Alwernia**, zwaną dalej **Zamawiającym**,  
z jednej strony

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą  
w ....., NIP: ..... z drugiej strony  
zwaną w dalszym ciągu umowy „**Wykonawcą**”.

w wyniku przeprowadzonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. **„Przebudowa drogi Wojewódzkiej nr 780 w miejscowości Brodła - ul. Galicyjska na odcinku referencyjnym 110 od km: 0+400.00 do km: 0+896.67 na działkach nr 370/25, 334/1, 334/2 obręb Brodła jednostka ewidencyjna Alwernia”**, została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: **„Przebudowa drogi Wojewódzkiej nr 780 w miejscowości Brodła - ul. Galicyjska na odcinku referencyjnym 110 od km: 0+400.00 do km: 0+896.67 na działkach nr 370/25, 334/1, 334/2 obręb Brodła jednostka ewidencyjna Alwernia”**.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy. Przedmiot umowy, jego zakres oraz warunki wykonania określają:
  - 1) przedmiar robót,
  - 2) dokumentacja ze zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych
  - 3) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
  - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.2) załączniki do w/w SIWZ stanowiące integralną część SIWZ w szczególności opis przedmiotu zamówienia.  
3) oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonania robót budowlanych; otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu umowy, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

#### § 2

##### Terminy

1. Termin rozpoczęcia - od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót - do dnia **30 listopada 2018 r.**

### § 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę:  
netto..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT..... zł (słownie: .....)  
brutto ..... zł (słownie: .....)
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP .....
3. Wynagrodzenie obejmuje całość nakładów niezbędnych do wykonania zadania w tym: roboty budowlane, ubezpieczenia, zabezpieczenie terenu, koszty wykonania i likwidacji zaplecza robót, koszty materiałów i urządzeń.
4. Rozliczenie ewentualnych koniecznych robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o stawki wynagrodzeń z kosztorysu ofertowego. Jeśli cena robót dodatkowych, zaniechanych bądź zamiennych nie będzie ujęta w kosztorysie ofertowym, wówczas do ich rozliczenia strony w uprzednim pisemnym zleceniu, uzgodnią ceny na bazie średnich stawek w okresie bezpośrednio poprzedzającym wykonanie lub zaniechanie odpowiednich robót, określonych dla regionu małopolskiego w wydawnictwie typu „Sekocenbud”. Rozliczenie robót, o których mowa w niniejszym ustępie nastąpi na podstawie umowy zawartej zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa.

### § 4 Warunki płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za Przedmiot Umowy będzie jednorazowe, fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu wszystkich prac, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i protokołu potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, podpisanego przez Wykonawcę i Komisję Odbioru powołaną przez Zamawiającego. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
3. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT wynagrodzenie brutto ulega zmianie wraz ze zmianą odpowiednich przepisów prawa. Dotychczasowe wynagrodzenie netto należne Wykonawcy nie ulega zmianie.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenia płatne będzie w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy.
6. Zapłata nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę na ich rzecz należności za zrealizowane usługi, roboty budowlane lub dostawy (lub dowodu zapłaty). Oświadczenie (lub dowód zapłaty) powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcom. Brak takiego oświadczenia (lub dowodu zapłaty) Podwykonawców jest podstawą do nie dokonania zapłaty przez Zamawiającego tej części wynagrodzenia, która przypadając będzie Podwykonawcom.
7. Dane do faktury: **Gmina Alwernia, ul. Z. Gęsikowskiego 7, 32-566 Alwernia, NIP 628-20-74-477.**

### § 5 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł (słownie: .....), co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie ustanowione zostało w formie .....
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 w formie gotówki, zostanie ono zwrócone w następujący sposób:
  - a. 70% %( tj. .... zł (słownie: .....)) zabezpieczenia zwrócone będzie w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych;
  - b. 30 % %( tj. .... zł (słownie: .....)) wysokości zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, a odbiór końcowy następuje po terminie, określonym w § 2 Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłożyć aneks do udzielonej Zamawiającemu gwarancji, przewidujący przedłużenie jej obowiązywania na cały okres realizacji oraz cały okres rękojmi, udzielonej zgodnie z § 7. Przedłużenie to winno nastąpić w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania, określonego w jej tekście. W przypadku nie wykonania obowiązku przedłożenia aneksu do gwarancji, przewidującego przedłużenie jej obowiązywania na cały okres rękojmi w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta o wypłatę sumy objętej gwarancją.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z kilku form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonywania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W okresie realizacji robót, rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a. zmianie siedziby firmy,
  - b. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c. ogłoszenie upadłości firmy
  - d. ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.
8. Niezawiadomienie Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu zdarzeń wymienionych w ust. 7 spowoduje, że niewykorzystane należności zabezpieczające należyte wykonanie umowy w okresie gwarancji nie zostaną zwrócone.

## **§ 6**

### **Warunki odbioru**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych umową z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego-pismo złożone na dzienniku podawczym Urzędu Miejskiego w Alwerni lub na adres [tkozub@alwernia.pl](mailto:tkozub@alwernia.pl) najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 2.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, usterki, nieprawidłowości, to samodzielnie Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) dokonać odbioru z zastrzeżeniem istnienia wad - wówczas spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
  - b) odmówić dokonania odbioru. Nowy termin odbioru zostanie ustalony w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad.
  - c) jeżeli wady, usterki, nieprawidłowości nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej oraz technicznej obiektu, którego dotyczy Przedmiot Umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Zamawiający może wyznaczyć także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad fizycznych po upływie okresu rękojmi. Brak takiego odbioru nie ma wpływu na prawa Zamawiającego wynikające z tytułu rękojmi lub gwarancji.

7. Odmowa uczestnictwa lub brak przedstawiciela Wykonawcy podczas odbiorów nie ogranicza Zamawiającego. W takiej sytuacji protokół sporządzony bez udziału Wykonawcy jest dla niego wiążący.

## § 7

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, co do jakości zapewniającej pełną wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanego Przedmiotu Umowy. Okres gwarancji wynosi ..... (.....) **miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.**
2. Niezależnie od gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.
3. Dokumenty gwarancyjne wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie Odbioru jako załączniki do protokołu odbioru końcowego (wypełniony dokument gwarancyjny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.)
4. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterek powstałe w skutek:
  - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - b) winy użytkownika, w tym urządzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
9. W ramach udzielonej gwarancji będą przeprowadzone przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej Gwarancji.
10. W przypadku nie wywiązania się z terminów o których mowa w niniejszym paragrafie (§ 7 ust. 6 i 7) w takim wypadku zastosowanie ma § 11 ust. 2b).
11. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu siedmiu dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
13. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z p[prze]glądu zostanie sporządzony protokół.
14. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzenia przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wskazanych w protokole z przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia przeglądu o ile będzie do możliwe.

## § 8

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie placu budowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
3. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane | odebrane roboty budowlane

## § 9

### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie wszelkich obowiązków przewidzianych w przepisach prawa budowlanego dla Wykonawcy robót budowlanych, a w szczególności:

1. Przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy:
  - a. oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków( wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz ważnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa)
  - b. innych dokumentów formalno-prawnych ujętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - c. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunki realizacji robót budowlanych (do zatwierdzenia przez Zamawiającego) lub oświadczenie o braku konieczności sporządzenia planu
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Zapewnienie kompleksowej usługi geodezyjnej wraz z dokumentacją podwykonawczą robót
4. Zapewnienie stałej obecności kierownika budowy na placu budowy przez wszystkie dni robót.
5. Zgłoszenie wykonanych robót pismem o gotowości do odbioru złożone na dzienniku podawczym lub na adres [tkozub@alwernia.pl](mailto:tkozub@alwernia.pl) .
6. Zapewnienie właściwej bezkolizyjnej organizacji ruchu pieszych i pojazdów oraz ciągłego dostępu do posesji mieszkańcom oraz użytkownikom, a także pojazdom uprzywilejowanym.
7. Oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania: ogrodzeń terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń, w tym liczników i subliczników oraz instalacji, dla potrzeb budowy oraz utrzymania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej, wywozu odpadów, połączeń telekomunikacyjnych jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia.
9. Wykonanie robót budowlanych w sposób zapewniający całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy i w jego otoczeniu, w szczególności w zakresie BHP oraz wykonanie wszelkich zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, p.poż. i ochrony przed kradzieżą.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
12. W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
13. Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.
14. Zabezpieczenie terenu robót.
15. Ponoszenie kosztów związanych z zapewnieniem mediów.
16. Dostarczenie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego:
  - 2 kompletów dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wszystkie kopie uwierzytelnione przez kierownika budowy) w zakresie przedmiotu umowy, a w szczególności zawierające m.in.
    - certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
    - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem zgłoszenia prac geodezyjnych
    - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy
    - inne wymagane przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
16. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności utratę lub zniszczenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
17. Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
18. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty bezpośrednio związane z robotami budowlanymi czyli roboty rozbiórkowe, przygotowawcze, roboty ziemne, wykonanie robót związanych z budową, przebudową nawierzchni, przez cały okres ich trwania. Wymóg ten nie dotyczy osób; kierujących budową, dostawców materiałów oraz wykonujących podobne usługi.

19. Wykonawca w dniu podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie wraz z listą zatrudnionych osób potwierdzające, że osoby wykonujące pracę zgodnie z ust 18. Są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
20. Na każde wezwanie Zamawiającego w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w ust. 18., tj poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopie umów muszą być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
21. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania: zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
22. W przypadku rozwiązania umowy o pracę z osobą wykonującą roboty budowlane określone w ust. 18, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, w sytuacji zaistnienia takiej potrzeby, niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od rozwiązania umowy, innej osoby spełniającej kryteria.
23. Wylczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust 1-22 niniejszego paragrafu, nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

#### **§ 10 Przedstawiciele**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest: Tomasz Kozub – kierownik referatu DIZP w UM w Alwerni, a w przypadku jego nieobecności inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
2. Kierownikiem budowy jest ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń nr .....
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obecności Kierownika budowy na budowie przez cały czas trwania robót.
4. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmiany osób, o której mowa w ust 2 niniejszego paragrafu oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jeżeli uzna, że którakolwiek z tych osób nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
5. Zmiana powyższych osób nie wymaga zmian do niniejszej umowy.

#### **§ 11 Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy w pełnej wysokości z zastrzeżeniem, że przy realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru podejmowanych czynności.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 2.
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady: w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z zawinionych przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wskazanych w § 13 ust 1 w wysokości 10 % Wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
  - d) w przypadku nie przedstawienia w terminie dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób zgodnie z § 9 ust.20 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 4 000,00 złotych brutto.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia wykonawcy.
  4. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
    - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde opóźnienie do wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto,
    - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde takie naruszenie,
    - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde takie naruszenie.
    - 4) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w sytuacji, kiedy w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w projekcie takiej umowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest krótszy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde takie naruszenie.
  7. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 12 Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace związane z przedmiotem umowy samodzielnie/ oraz za pomocą podwykonawców (niepotrzebne skreślić).
2. Wykonawca powierza, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania (dalej jako „Podwykonawcy”).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy;
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni przed zawarciem niniejszej umowy;
  - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej i stanowić w szczególności, że:
  - 1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
  - 2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Inwestor zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia ograniczoną do wynagrodzenia za rzeczywiście wykonane roboty, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy, chyba że Zamawiający określił niższą wartość oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako nie podlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
13. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
15. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
16. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
18. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
19. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 tego paragrafu, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.



21. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 i 19 tego paragrafu uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
22. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
24. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
25. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

### § 13

#### Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości w następujących sytuacjach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 11 ust. 3.
  - b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna)
  - c) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców, w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - e) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - f) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
  - g) Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu),
  - h) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
  - i) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
  - j) W przypadku pisemnego dwukrotnego żądania Zamawiającego do przedstawienia dokumentów o których mowa w § 9 ust. 20 umowy i nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku ich przedłożenia. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 od pkt. b do pkt. i powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego

- informacji  
o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b, c, d, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.
  5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §13 ust. 1 pkt. b, c, d, e, f, g, h, i, koszty te ponosi Wykonawca.
    - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
    - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
    - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

#### **§ 14 Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zgodnie z art. 144 ust 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, w przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia, z zastrzeżeniem ust 4.
3. Zamawiający uwzględniając zapisy w ust 1-2, w szczególności przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, w następujących przypadkach:
  - 3.1. Zmiany wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie, które może ulec zmianie:
    - 3.1.1. W przypadku zmiany stawki urzędowej podatku VAT,
    - 3.1.2. W przypadku zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową z powodu konieczności wykonania prac zamiennych.
    - 3.1.3. Rozpoczęcie wykonania robót, o których mowa w ust 3 może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności. Aneks taki zostanie zawarty na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz kosztorysu ofertowego dla robót zamiennych, sporządzonego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez przedstawiciela Zamawiającego.
    - 3.1.4. W sytuacji gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność:
      1. wykonania rozwiązań zamiennych, o których mowa w § 15 t pkt 2,Wykonawca złoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół konieczności zawierający rodzaj robót, ich opis, wpływ na termin, cenę wraz z kosztorysem obejmującym tylko te roboty wraz z pokazaniem skutku wprowadzonych zmian w stosunku do kosztorysu ofertowego. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Kosztorys o którym mowa w ust 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4. należy sporządzić z zastosowaniem cen jednostkowych ustalonych na podstawie wskaźników kosztów nie wyższych, niż przyjęte dla kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku, kolejno:

- a. wg cen materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen ustalonych wg „SEKOCENBUD” na dzień w którym kalkulacja jest sporządzana i nakładów rzeczowych ustalonych wg KNR;
- b. wg kalkulacji własnej sporządzonej w oparciu o bieżące ceny regionalne materiałów i sprzętu
- c. wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

3.2. Przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy- maksymalnie o liczbę dni odpowiadającą wstrzymaniu lub opóźnieniu w wykonywaniu robót, jedynie w następnym:

3.2.1. przestojów, opóźnień powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zamawiający przewiduje przedłużenie realizacji umowy na czas niezbędny do realizacji konsekwencji tych zdarzeń,

3.2.2. wystąpienia klęski żywiołowej na terenie prowadzonych robót, mającej bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

3.2.3. konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielania zamówień uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.

3.2.4. niemożności realizacji przedmiotu umowy z powodu niedopuszczenia do wykonania robót lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

3.2.5. działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmiotu wymaganej decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.

3.2.6. wystąpienia wad dokumentacji technicznej, skutkujących koniecznością dokonania w niej istotnych zmian, jeżeli uniemożliwia lub wstrzymuje wykonanie robót.

3.2.7. uzgodnień między stronami dotyczących skrócenia terminu,

3.2.8. zmiany przepisów prawa

3.2.9. konieczności skoordynowania robót budowlanych z innymi zadaniami, które mają wpływ na realizację przedmiotu umowy,

3.2.10. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową.

3.3. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy jedynie w następnym:

3.3.1. konieczności wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

3.3.2. stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

3.3.3. stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń i obiektów budowlanych,

3.3.4. zmian technologicznych- o ile są one korzystne dla Zamawiającego i nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:

3.3.5. zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: nieodstępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,

3.3.6. pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

3.3.7. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

4. Zaistnienie któregoś z zdarzeń lub okoliczności przewidzianych w niniejszym paragrafie upoważnia zarówno Wykonawcę jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być

przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym strona dowiedziała się lub powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający wskazuje, że jakiegokolwiek zmiany umowy muszą być dokonywane z uwzględnieniem zapisów 1-2.

#### **§ 15**

#### **Roboty dodatkowe i zamienne**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zlecić Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § 14 umowy.
  - 1.1. Wykonywanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np. zmianę materiałów, technologii wykonania, zaniechania wykonania części robót itp.) w stosunku do przyjętych w projekcie, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.
2. Wydany przez Zamawiającego poleceniem o którym mowa w ust 1 jest zatwierdzony przez kierownika budowy i Zamawiającego protokół konieczności, który nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, ale może stanowić podstawę do zmiany- na wniosek Wykonawcy- terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2, o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych oraz zmiany Wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 14 umowy.

#### **§ 16**

#### **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Alwerni reprezentowany przez Burmistrza Gminy Alwernia, ul. Zbigniewa Gęsikowskiego 7, 32-566 Alwernia;
  - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: [dglownia@alwernia.pl](mailto:dglownia@alwernia.pl): lub pod nr tel. 12 283 11 15 wew. 318 ;
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku zawarcia z Panią/Panem umowy w sprawie zamówienia publicznego przez okres 10 lat zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz.67);
  - 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) Posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o

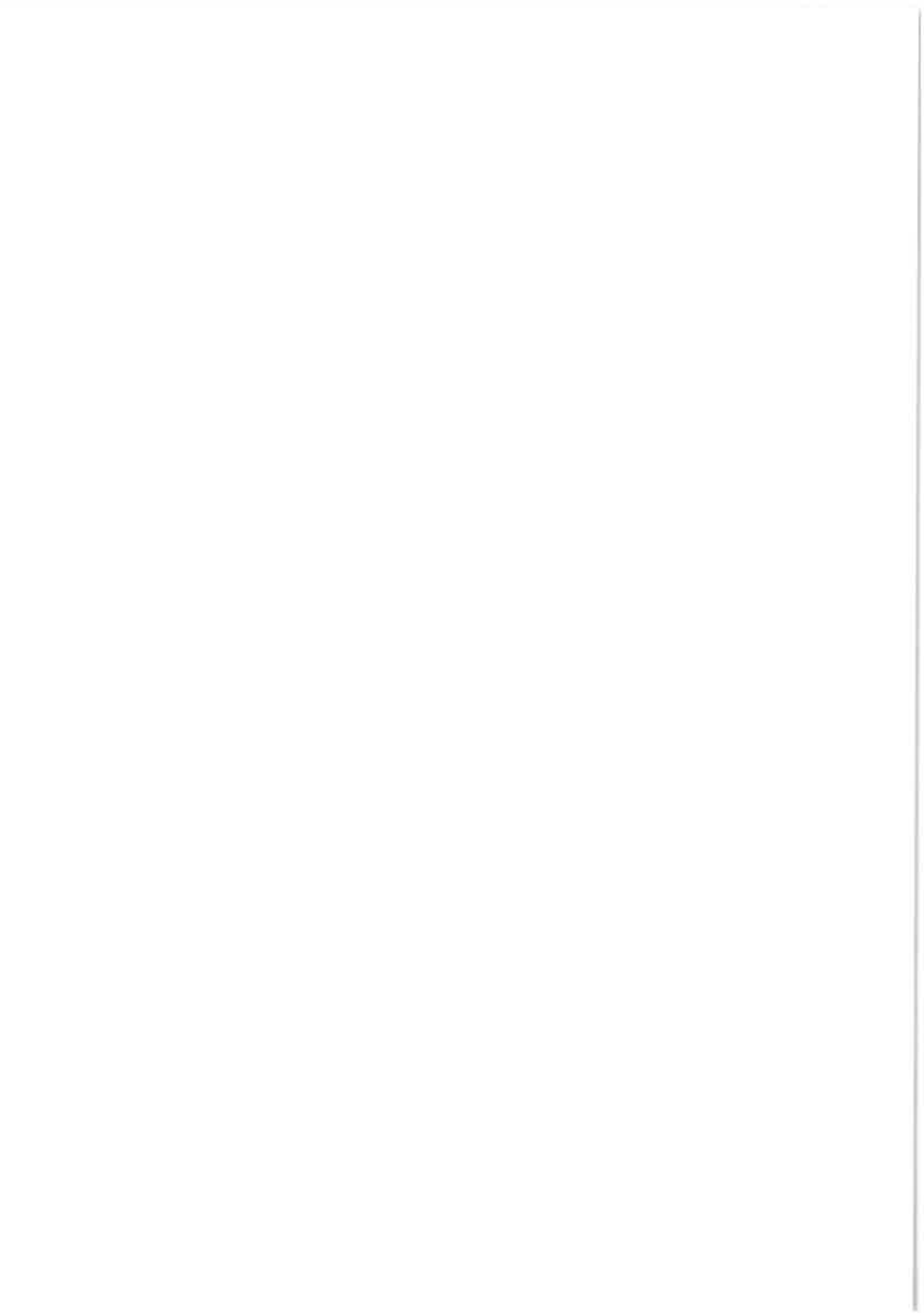
- udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### **§ 17 Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  1. dokument gwarancyjny
  2. kosztorys ofertowy.

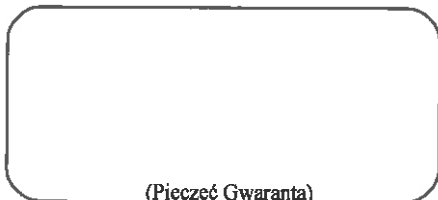
**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



„Przebudowa drogi Wojewódzkiej nr 780 w miejscowości Brodła – ul. Galicyjska na odcinku referencyjnym 110 od km: 0+400.00 do km: 0+896.67 na działkach nr 370/25, 334/1, 334/2 obręb Brodła jednostka ewidencyjna Alwernia”

**Załącznik nr 1 do umowy – dokument gwarancyjny**



(Pieczęć Gwaranta)

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego DIZP.271.1.10.2018

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

**Przedmiot postępowania: „Przebudowa drogi Wojewódzkiej nr 780 w miejscowości Brodła - ul. Galicyjska na odcinku referencyjnym 110 od km: 0+400.00 do km: 0+896.67 na działkach nr 370/25, 334/1, 334/2 obręb Brodła jednostka ewidencyjna Alwernia”**

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Alwernia  
ADRES: ul. Zbigniewa Gęsikowskiego 7, 32-566 Alwernia,

NAZWA GWARANTA: .....  
ADRES:.....

1. Deklaracja gwarancji:  
**Okres gwarancji na całość zamówienia (materiały, urządzenia, wyposażenie i robocizna) wynosi: ..... miesięcy (słownie ..... miesięcy)**
2. Okres gwarancji
  - a) okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b) okres gwarancji zostanie wydłużony o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Gwaranta;
  - c) wydłużenie, o którym mowa w pkt. b) dotyczy urządzenia, zespołu, elementu objętego naprawą gwarancyjną;
3. Realizacja obowiązku gwarancyjnego przez Wykonawcę:
  - 1) Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji;
  - 2) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe w skutek:
    - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
    - b)winy użytkownika, w tym urządzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
  - 4) Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
  - 5) W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
  - 6) W przypadku nie wywiązania się z terminów o których mowa w niniejszym paragrafie (§ 7 ust 6 i 7) w takim wypadku zastosowanie ma §11 ust 2b).
  - 7) Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu siedmiu dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

- 8) W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
- 9) Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z p[prze]glądu zostanie sporządzony protokół.
- 10) W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzenia przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wskazanych w protokole z przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia przeglądu o ile będzie do możliwe.

Miejscowość, dnia .....2018 r.

.....  
.....  
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy